

Architetto Nicola Montalto

n° 294 Ordine degli Architetti - Sezione A/a – Massa Carrara.
Tel. E fax 0585-45810. Cell. 339-6453030 e 345-4638496.

Curriculum Professionale

Il sottoscritto, Nicola Montalto nato a Massa il 29 dicembre 1969 e residente nel Comune di Massarosa in Via Estate n° 42, di stato civile coniugato, laureato in Architettura all'Università degli studi di Firenze il 13 novembre 1996, con voti 105/110 (centocinque / centodieci), ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara il 13 febbraio 1997 con il n° 294 senza interruzioni e procedimenti disciplinari a mio carico, e senza rapporti di lavoro incompatibili ai fini dell'esercizio professionale.

Ho conseguito nell'anno scolastico 1987/88 il diploma di geometra con votazione 45/60 all'istituto tecnico statale Ettore Celi di Massa, e successivamente laureato in Architettura, in data e con la votazione sopra riportata.

Ho conseguito la specializzazione in “Coordinatore della sicurezza per la progettazione”, e “Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori” previste dagli articoli 4 e 5 del D.lgs 14 agosto 1996 n. 494 attuazione della direttiva CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili.

Sono iscritto dall'anno 2000 nell'elenco (Ministeriale) dei professionisti abilitati alla redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi (**L.818/84 e D.M. 25 Marzo 1985**), al fine di certificare la rispondenza dei requisiti di sicurezza dichiarati con il progetto di prevenzione depositato ai VV.FF.. (faccio presente che l'iscrizione è consentita ai professionisti con esperienza decennale All'Ordine degli ingegneri e/o Architetti ed a coloro che sostengono il severo esame Ministeriale dopo la frequenza del corso di specializzazione di durata semestrale).

Ho sostenuto durante il corso di laurea l'esame di Tecnica delle Costruzioni, fortemente consigliata (sebbene materia non fondamentale) dal consiglio di facoltà nella redazione dei piani di studi, essendo il necessario completamento della disciplina didattica di Scienza delle Costruzioni per la progettazione strutturale di strutture piane e spaziali in cemento armato ed in acciaio.

Gli incarichi fino ad oggi ricevuti, riguardano esclusivamente la committenza privata, per la quale ho ricoperto in modo completo la figura professionale tipica dell'architetto, come progettazione edilizia di mono e bifamiliari, sia dal punto di vista architettonico che strutturale, la direzione dei lavori (architettonici e strutturali), ottenendo i necessari permessi dalle autorità preposte alla verifica ed al controllo degli elaborati tecnici.

COMPETENZE LINGUISTICHE

Madrelingua Italiano: Ottimo

Inglese parlato: discreto

Inglese scritto: discreto

Inglese ascolto: buono

ESPERIENZE LAVORATIVE

I principali lavori fino ad oggi svolti consistono:

1 – Progettazione e direzione dei lavori di una variante strutturale in corso d'opera di un fabbricato ad uso misto, abitazione e attività produttiva, eseguito in maggio 1997 con un ammontare del costo della variante, circa 600.000.000 Lire.

2 – Progettazione e direzione dei lavori di una variante strutturale e architettonica in corso d'opera di un fabbricato monofamiliare d'ampia volumetria 1200 mc circa, commissionato nel giugno 1997, con un ammontare dei lavori previsto di circa Lire 300.000.000.

3 – Progettazione e direzione della sicurezza nei lavori di ristrutturazione delle facciate di due palazzi (5-6 piani) site in marina di Massa; una in Via Pisa n° 32 loc. Ronchi ed una in Via Zolezzi n° 7, nel centro di Marina. Per un importo complessivo di Lire 150.000.000.

4 – Progettazione Architettonica, direzione dei lavori strutturale architettonica e della sicurezza, di due bifamiliari, per un costo di costruzione di circa lire 900.000.000.

5 – Maggio 1999. Progettazione architettonica di un centro sportivo (palestra, calcetto e bocciodromo), con volumetria massima di 1550 mc; importo dei lavori presunto di lire 700.000.000.

6 – Febbraio 1999 – Collaborazione con lo studio di Architettura Pregliasco per la progettazione Architettonica e strutturale di due fabbricati Vincolati Legge n° 1089 in comune di Castelnuovo Magra e Fosdinovo – Importo complessivo dei lavori 1.800.000.000 di Lire.

7 – Marzo 2000 Progettazione e direzione dei lavori del giardino di pertinenza di un'importante villa residenziale riguardante oltre alla sistemazione del verde del parco, la realizzazione della piscina e degli annessi di servizio. Ammontare effettivo del lavoro 250.000.000 di Lire

8 – Gennaio 2000 – Luglio 2001 Collaborazione con rinomato studio di ingegneria per la realizzazione di complesse strutture in calcestruzzo armato e acciaio, con livello di dettaglio necessario per la messa in produzione delle stesse.

9 – Febbraio 2001 – Novembre 2003 Direzione Tecnica di cantiere per conto della ditta vincitrice dell'appalto, F.lli Ragionieri – Firenze - per il restauro Architettonico e messa a norma di **Villa Borbone(1850)** Torre del Lago, Viareggio I° e II° lotto,. Importo lavori in appalto Euro 2.500.000,00



10 – Settembre 2002: - Consulenza tecnica sulle strutture portanti attinente ai lavori di restauro al cantiere **Palazzo delle Muse Viareggio** (1880 circa) **I° e II° lotto** – ed altresì al controllo delle lavorazioni in fase esecutiva e coordinamento della direzione tecnica del cantiere. Importo lavori in appalto circa € 2.350.000,00 – eseguito per conto della ditta **Foglia & C** di Parma.



11 – Ottobre 2002 - redazione del computo metrico particolareggiato relativo ai lavori di Restauro delle Facciate , consolidamento statico della copertura e dei solai di piano e restauro del corpo centrale della **Villa Garzoni, loc. Collodi Comune di Pescia (PT)** per conto della ditta Foglia & C – Parma. Importo a preventivo circa Euro 7.500.000.

12 – Febbraio 2003: Direttore Tecnico di Cantiere (e redazione della contabilità di cantiere comprensiva delle varianti e perizie) per il completamento del Restauro Architettonico di **Palazzo Paolina Viareggio – Appartamento di Paolina Bonaparte (1820)** - II° e III° lotto dei lavori per conto dell'Impresa individuale **Luigi Colombani (PI)** . Importo dell'appalto circa € 550.000,00;



12 – Dal Gennaio 2003 al 30 settembre 2009 ho svolto l'incarico di **Direttore Tecnico Aziendale per la ditta Restauro Valeri S.r.l.** impresa Versiliese altamente specializzata nel settore Restauro di edifici Monumentali.

13 – Aprile 2003-Settembre 2005: – Appalto di Restauro e Musealizzazione del **Palazzo Doria Tursi**, (Palazzo cinquecentesco) sede storica del Comune di Genova. Per questo appalto ho svolto l'incarico di Coordinatore delle attività produttive di cantiere, redazione del Piano Operativo di Sicurezza, redazione della contabilità e gestione dei rapporti con la D.L. Incarico svolto per conto della Ditta **Foglia & C** di Parma. Importo Appalto circa € 1.900.000,00;



14 – Febbraio 2004 –Luglio 2005: Restauro Strutturale della copertura lignea e delle facciate di **Villa Garzoni, loc. Collodi Comune di Pescia (PT)** . Per questo appalto privato ho ricoperto l'incarico di direttore tecnico di cantiere redigendo sia la contabilità di dettaglio del cantiere e i necessari documenti per la sicurezza del cantiere - L'importo complessivo dell'appalto è stato di circa € 2.900.000,00. Incarico svolto per conto della Ditta **Foglia & C** di Parma;



15 – Marzo 2004 – settembre 2005 **Restauro del Palazzo delle Muse II° Lotto a Viareggio** per conto dell'Impresa CO.GE.DI. Srl Per questo cantiere ho svolto il ruolo di Coordinatore delle attività produttive di cantiere e controllo della qualità dei processi produttivi, redazione del Piano Operativo di Sicurezza, redazione della contabilità di dettaglio comprensiva di redazione di perizie di variante e suppletiva finale di cantiere, gestione dei rapporti con la D.L. Importo complessivo dei lavori circa Euro 1.100.000,00.

16 – Febbraio 2005 – Dicembre 2006: Ristrutturazione di una **Villa privata, databile 1850**, di un complesso abitativo di lusso **a Piano di Compito (Lucca)** per complessivi 650 mq. al fine di realizzare l'abitazione principale e gestione dell'attività imprenditoriale della proprietà. Incarico svolto come direttore tecnico aziendale Importo complessivo dei lavori circa € 1.900.000,00;

17 – Giugno 2005 – Maggio 2006: **Restauro della copertura lignea della Palazzina d'Estate** nel giardino interno alla corte della **Villa Garzoni (Collodi, Pistoia)**. Restauro delle Facciate della Palazzina d'Estate (progetto originale settecentesco Arch. **Filippo Juvara**, Restauro delle Facciate Tergali della Villa Garzoni a Collodi. Ho ricoperto il ruolo di direttore tecnico di cantiere, redazione dei documenti relativi alla sicurezza, contabilità di dettaglio e gestione dei rapporti con la D.L. e sovrintendenza ai beni Artistici e Architettonici di Firenze. Importo complessivo dei lavori circa € 450.000,00;



18 – Gennaio 2006: **Restauro della Villa Borbone III° Lotto** (Viareggio) per la realizzazione dell'Ala Sud (zona convegni e Biblioteca). Ho ricoperto il ruolo di direttore tecnico di cantiere, redazione dei documenti relativi alla sicurezza, contabilità di dettaglio e gestione dei rapporti con la D.L. e sovrintendenza ai beni Artistici e Architettonici di Firenze. Incarico svolto per conto della ditta **Pavesi & C. S.p.A** di Parma. Importo complessivo dei lavori circa € 1.800.000,00;

19 – Ottobre 2007: Restauro strutturale della copertura lignea e pulitura della facciata principale e della parte absidale della chiesa di S. Anastasio, Lucca città, compresi i lavori di adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico. Lavoro svolto per conto della ditta **Restauro Valeri S.r.l.** come direttore tecnico di cantiere e responsabile della sicurezza.

Importo complessivo dei lavori circa € 200.000,00;



19 – Marzo 2007: Restauro delle facciate della **Villa Traversi-Tittoni** in Comune di Desio (MI). Lavoro di direzione tecnica del cantiere con redazione della contabilità di dettaglio e redazione delle perizie a preventivo. Incarico svolto per conto della ditta **Restauri S.r.l.** di Genova. Importo dei lavori circa € 1.750.000,00;



20 - Settembre 2008 Restauro e messa in sicurezza delle balconate del **condominio in stile eclettico Piazza Argentina n°3 Milano**. Lavoro di direzione tecnica del cantiere con redazione della contabilità di dettaglio. Incarico svolto per conto della ditta per la quale svolgo la funzione di direttore tecnico. Importo dei lavori circa 230.000 Euro.



21 - Novembre 2008: Restauro dell'apparato decorativo della **cappella privata della Villa Traversi Tittoni**.
Restauro degli stucchi in foglia oro, degli affreschi parietali e ripresa dei rigatini e degli sfondi degli affreschi delle volte. Incarico svolto come direttore tecnico di cantiere. Importo dei lavori € 130.000,00;



22 - Settembre 2009: Restauro delle fonti di Docciola Volterra (PI) . Il restauro delle fonti è stato eseguito smontando a mano la parte sommitale della muratura medievale che aveva nel tempo manifestato un importante disallineamento e ripristinando con estrema cura la pavimentazione storica della terrazza celata sotto ad un maldestro tentativo di impermeabilizzazione.

Tale intervento ha avuto come particolarità l'esecuzione di una stuccatura pigmentata con diverse tonalità al fine di raccordare cromaticamente i giunti a quelli delle file sottostanti.

L'intervento è stato realizzato sotto l'attento controllo del funzionario della sovrintendenza di Pisa.



23 - 1 Ottobre 2009 : Assunzione a tempo indeterminato presso il GRUPPO ELLEFFE COSTRUZIONI di Pontedera come responsabile di cantiere nei cantieri di La Spezia e responsabile generale della produzione e qualità di tutti i cantieri in essere. I cantieri in lavorazione sono: cantiere nel quartiere Migliarina per la realizzazione di 46 appartamenti e 6 fondi commerciali; collina di Montepertico, ultimazione di un complesso residenziale di lusso di 24 appartamenti di ampia metratura con rifiniture di lusso; realizzazione di un attico nel centro storico di La Spezia; ultimazione di un complesso residenziale di pregio in località Latignano comune di Cascina (Pisa); ultimazione di un complesso residenziale in Pisa Nuova di 12 appartamenti.

Il GRUPPO ELLEFFE COSTRUZIONI realizza per la committenza privata edifici residenziali e commerciali di rilevante importanza. Attualmente sono in lavorazione quattro importanti cantieri con un portafoglio di commessa di circa **dieci milioni di Euro**.





24 – Dal 1 Dicembre 2010: Assunzione presso la ditta Cecchini Adorno s.r.l., primaria ditta toscana di impianti idraulici, elettrici e general contractor per la gestione di lavori edili. Per questa ditta ricopro il ruolo di project manager e nello specifico: responsabile uffici acquisti, materiali e manodopera, preventivazione e programmazione delle risorse e controllo andamento economico della commessa; partecipazione ad appalti pubblici e supervisione di ogni fase ad essi inerenti. Per la Cecchini Adorno s.r.l. ho organizzato e supervisionato lavori per un volume di fatturato di circa 6-7 milioni di Euro/anno. Supervisione di tutti i cantieri aperti.

25 – settembre 2011 ad oggi sono amministratore e responsabile tecnico della società Cinetic Impianti srl con sede a Massarosa e Pisa, per questa impresa piccola ma bella svolgo la funzione di responsabile tecnico e commerciale con controllo e organizzazione completa delle commesse

Massarosa (LU), Ottobre 2013

Tel. Mobile 339-6453030

In fede
Architetto Nicola Montalto