



# VERSILIA BIKEPLAN

PIANO DELLA MOBILITÀ CICLABILE DELLA VERSILIA

Comune di Pietrasanta

PROGETTO ESECUTIVO

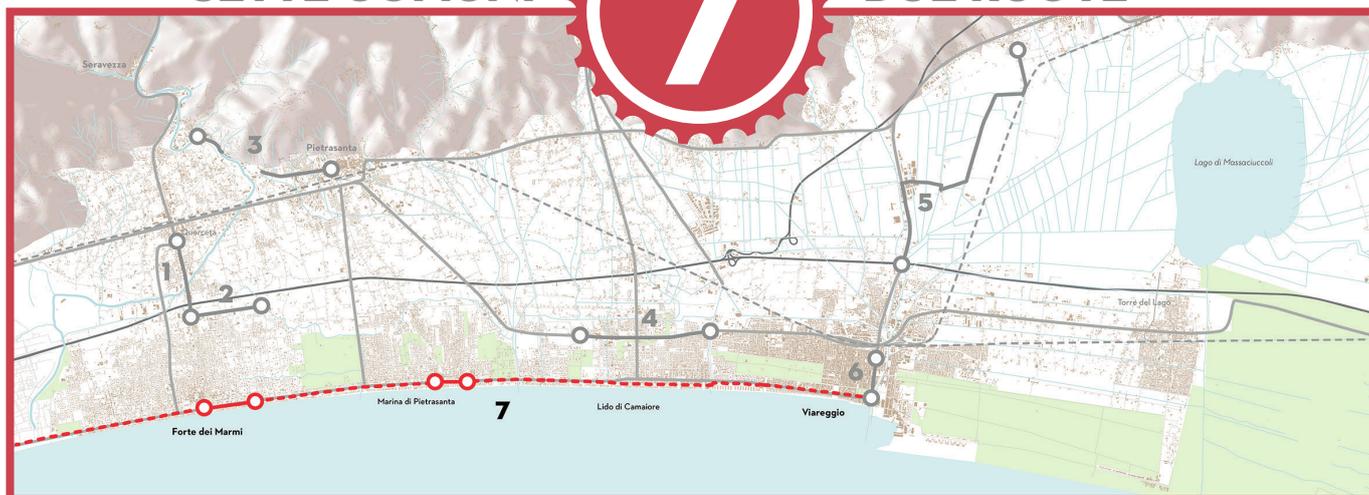
## DOC. 8

Schema di contratto

SETTE COMUNI

# 7

DUE RUOTE



Completamento e miglioramento della sicurezza della **Ciclopista Tirrenica** (Eurovelo 7 - Bicalitalia 16) sulla Ciclovía Viale a Mare del Versilia Bike Plan e connessione alle ciclovie Viale Apua e Via dei Marmi



**Presidente**

Avv. Alessandro Del Dotto

**RUP e coordinamento intercomunale**

Ing. Francesco Vettori

**Referente Comune di Forte dei Marmi**

Ing. Gabriele Borri

**Referente Comune di Pietrasanta**

Ing. Filippo Bianchi



ufficio di progettazione

**Gruppo di progettazione**

Arch. Massimo Ceragioli

Arch.pt.j. Luca Leonardi

Arch. Gabriele Paoletti

Nicola Ramacciotti

**In collaborazione**



BICIAMICI  
VIAREGGIO



ASSOCIAZIONE ITALIANA  
AMICI DELLA BICICLETTA



ECF  
EUROPEAN CYCLISTS' FEDERATION



Comune di  
Camaiore



Comune di  
Forte dei Marmi



Comune di  
Massarosa



Comune di  
Pietrasanta



Comune di  
Seravezza



Comune di  
Stazzema



Comune di  
Viareggio

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**UNIONE DEI COMUNI DELLA VERSILIA**  
**PROVINCIA DI LUCCA**

N. di Repertorio \_\_\_\_\_

Fascicolo n. /\*\* \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI APPALTO dei lavori di realizzazione del "PIANO DELLA MOBILITA' CICLABILE DELLA VERSILIA - VERSILIA BIKE PLAN - Tratto Litorale di Marina di Pietrasanta, comune di Pietrasanta"**

**CUP** \_\_\_\_\_ **- CIG** \_\_\_\_\_

L'anno **duemila** \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*), il giorno \*\*\*\*\* del mese di \*\*\*\*\* , in \_\_\_\_\_  
prov. ( ) - via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, davanti a me \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ ed incaricato da \_\_\_\_\_ -  
autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblico amministrativa, senza  
l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti infrascritte di comune accordo tra loro e con il  
mio consenso rinunciato, sono personalmente comparsi i Signori: \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov ( ) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e domiciliato in ragione della  
funzione in \_\_\_\_\_ presso la sede dell'Ente che dichiara di agire in  
quest'atto in nome per conto e nell'interesse del \_\_\_\_\_  
- Codice fiscale: \_\_\_\_\_, P. IVA n. \_\_\_\_\_ - nella  
propria qualità e veste di \_\_\_\_\_  
di seguito nel presente atto denominato " Stazione appaltante"; \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* il  
\*\*\*\*\*, residente in \*\*\*\*\* via \*\*\*\*\* n. \*\*\*\*\* , che dichiara di agire in nome per conto e  
nell'interesse dell'impresa \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* Via \*\*\*\*\* , n. \*\*\*\*\* , (Codice  
Fiscale e partita IVA e Reg. Imp. \*\*\*\*\*\*) nella sua qualità di \*\*\*\*\* ed in  
seguito, nel presente atto, denominato semplicemente "appaltatore"; comparenti della cui  
identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente  
certo;\*\*\*\*\*

**Premesso:** - che con determinazione n. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* è stato approvato il progetto  
definitivo/esecutivo relativo ai lavori di: **"Piano della Mobilità Ciclabile della Versilia -  
Versilia Bike Plan - Tratto Litorale di Marina di Pietrasanta, comune di Pietrasanta"** a

firma di \_\_\_\_\_ per una spesa complessiva di € 117.500,00; -  
che con determinazione n. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* venivano aggiudicati i lavori di che trattasi alla  
Impresa \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* Via \*\*\*\*\* , n.\*\*\*\*\* giusta offerta di data indicando un  
ribasso del \*\*\* % (\*\*\*\*\*per cento);- che con dichiarazione congiunta emessa in data  
\*\*\*/odierna dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore è stato dato atto del  
permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori; - che è ora  
intenzione delle parti far risultare l'avvenuta aggiudicazione da apposito atto  
formale che le impegni reciprocamente;

\*\*\*\*\*

**CIO' PREMESSO E CONFERMATO** fra le parti come sopra comparse si conviene e si  
stipula quanto segue: \*\*\*\*\*

**art. 1 - Oggetto del contratto.** La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta  
senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla  
loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da  
questo richiamati. \*\*\*\*\*

**art. 2 - Capitolato speciale d'appalto.** L'appalto viene concesso ed accettato sotto  
l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, patti, obblighi, oneri e  
modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrato dal progetto, nonché  
delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di  
accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi  
contraria eccezione. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento  
negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'art. 9, il computo metrico estimativo  
allegato al progetto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari i quali, costituiscono i  
prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari ai quali andrà applicato il ribasso di gara. \*\*\*

**art. 3 - Ammontare del contratto.** L'importo contrattuale ammonta a €. \*\*\*\*\*  
comprensivo dell'importo di €. \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*/00) per oneri per l'attuazione dei piani di  
sicurezza. L'importo contrattuale, è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale. Il  
contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell' articolo 53, punto 4. del D. Lgs. N. 163 del  
2006. Per cui sono previsti €.\*\*\*\*\* i prezzi unitari sono quelli dell'elenco prezzi unitari  
progettuale.\*\*\*\*\*

**Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

L'appaltatore ha eletto domicilio legale presso la sede del \_\_\_\_\_.

I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario dedicato intestato all'impresa qui comunicato (nota di data \*\*\*\*\*) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge 13-08-2010 n. 136 in uno con i soggetti abilitati ad operare. La Stazione appaltante e l'appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. \*\*\*\*\*

**Art. 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni** \*\*\*\*\* lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.\*\*\*\*\*

**Art. 6 Penale per i ritardi .** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari ad € \*\*\*\*\* per ciascun giorno di ritardo. La penale, nella stessa misura dianzi citata e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% pena la facoltà, per la stazione appaltante di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. \*\*\*\*\*

**Art. 7 Sospensioni o riprese dei lavori.** E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi previsti dalla normativa vigente. \*\*\*\*\*

**Art. 8 Invariabilità del corrispettivo.** Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del Codice Civile. \*\*\*\*\*

**Art. 9 Variazioni al progetto ed al corrispettivo.** Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia eventualmente redatta ed approvata in base ai nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.\*\*\*\*\*

**Art. 10 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.** Non è dovuta alcuna anticipazione  
All'appaltatore verranno così corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato  
avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50%, di €. **30.000,00**  
(trentamila/00). Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a giorni 20  
(venti) per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo,  
l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di  
avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo  
minimo sopra citato. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per  
l'esecuzione dei lavori è pagato quale rata di saldo, entro novanta giorni dall'emissione del  
certificato di regolare esecuzione. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non  
costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma,  
del codice civile. \*\*\*\*\*

**Articolo 11 Ritardo nei pagamenti.** In caso di ritardo nella emissione dei certificati di  
pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato  
speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi legali e moratori, nella misura e con  
le modalità di legge.\*\*\*\*\*

**Art. 12 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.** Il certificato di collaudo  
deve essere emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha  
carattere provvisorio. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di  
regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori .  
Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per le  
difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione  
appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve  
provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le  
opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di  
collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di  
parte o di tutte le opere ultimate. \*\*\*\*\*

**Art. 13 Risoluzione del contratto.** La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto  
mediante semplice lettera raccomandata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di  
ulteriori adempimenti, nei casi previsti dalla normativa vigente. L'appaltatore è sempre

tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. \*\*\*\*\*

**Art. 14 Controversie.** Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento attiva la procedura dell'accordo bonario. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario sopracitato sono decise dall'autorità giudiziaria. \*\*\*\*\*

**Art. 15 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza e salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura previsti dalla normativa vigente. L'appaltatore è obbligato ai fini retributivi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro 15 giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto. Le parti si danno reciprocamente atto che è stata acquisita in atti in data con il n. di protocollo, il DURC rilasciato congiuntamente da I.N.A.I.L. e I.N.P.S di in data. \*\*\*\*\*

**Art. 16 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.** L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo di sicurezza. Le gravi o ripetute variazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. \*\*\*\*\*

**Articolo 17 Adempimenti in materia antimafia.** Le parti si danno atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli inadempimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31-05-1965 n. 575 in base alla documentazione trasmessa, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 10 comma 7

del D.P.R. n. 252/1998. \*\*\*\*\*

**Art. 18 Sub appalto.** E' ammesso il subappalto come disciplinato dall'art. \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto.\*\*\*\*\*

**Art. 19 Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante fidejussione n. \*\*\*\*\*di data \*\*\*\*\*della \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* per € \*\*\*\*\*\*, pari al \*\*\*\*\* %, dell'importo del presente contratto. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.\*\*\*

**Art. 20 Responsabilità verso terzi.** Ai sensi del capitolato generale d'appalto l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. \*\*\*\*\*

**Art. 21 Documenti che fanno parte del contratto.** Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: l'offerta, il capitolato generale d'appalto; il capitolato speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali; l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del presente contratto; i piani di sicurezza previsti dall'art. 18 del presente contratto; il cronoprogramma. \*\*\*\*\*

**Art. 22 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.** Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare quali norme prioritarie di riferimento il decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, il regolamento approvato con D.P.R. 05-10-2012 n. 207 ed il capitolato generale approvato con D.M. 19-04-2000 n.145.\*\*\*\*\*

**Art. 23 - Spese di contratto, imposte tasse e trattamento fiscale.** Tutte le spese presenti e future di questo contratto inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Ai soli fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la

registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26-04-1986 n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. \*\*\*\*\*

**E RICHIESTO, IO UFFICIALE ROGANTE**, ho ricevuto questo atto - dattiloscritto su \*\*\*\*\* facciate intere e quanto sin qui della presente \*\*\*\*\* facciata -, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me lo sottoscrivono come segue:

\*\*\*\*\*

La Stazione appaltante:

L'appaltatore: sig.\*\*\*\*\* legale rappresentante dell'Impresa.

Il Segretario - Ufficiale Rogante: