

" LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO"

Guida operativa e raccolta di istruttorie tecnico giuridiche estimative

Caterina Viscomi, Responsabile Servizio Patrimonio ed Edilizia Privata Comune di Grado (GO)

Venerdì 20 Febbraio 2015

Sala Copevia 1 Maggio, 21 Querceta Seravezza (LU)

dalle ore 9 alle ore 15

OBIETTIVI: Fornire uno strumento metodologico al personale tecnico e/o amministrativo delle pubbliche amministrazioni, che per motivi e funzioni diversificate operano modificando lo stato patrimoniale (urbanistica, edilizia privata, toponomastica, lavori pubblici, tributi, espropriazioni, patrimonio, ecc.)

- Semplificare le procedure correlate alla complessa normativa in materia di gestione del patrimonio immobiliare pubblico;
- Accelerare i tempi correlati alla predisposizione delle istruttorie tecnico, giuridiche ed estimative

Esposizione metodologica di istruttorie tecniche TIPO inerenti l'attività immobiliare (acquisizioni, alienazioni, valorizzazioni, concessioni attive e passive, servitù attive e passive, diritti di superficie, comodati, ecc.) e sviluppo delle esperienze

Simulazioni di operazioni immobiliari complesse (acquisizione gratuita tratto di strada d'uso pubblico, costituzione diritto di superficie e project financing, concessione gratuita di immobile ad una associazione, acquisizione urbanizzazioni primarie e secondarie rimaste sospese, alienazione e valorizzazione immobili, asservimenti, quantificazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini della determinazione dell'imponibile imu, ecc.) anche su indicazione dei partecipanti. A tal proposito si invitano i partecipanti a portare con se dettagliata documentazione (stralcio mappe catastali, estratti strumenti urbanistici, tavole tematiche e/o vincolistiche, ecc.) inerente l'operazione immobiliare che si intende sottoporre al docente.

STRADE ED AREE D'USO PUBBLICO Ricognizione – Classificazione - Acquisizione - Gestione

La toponomastica comunale/provinciale si compone delle strade "classificate" ricadenti nel territorio amministrativo del Comune/Provincia e di tratti di strada e di aree di proprietà privata diventate parte integrante della rete cittadina, del traffico pedonale e veicolare, ove si è costituito, giuridicamente il diritto di uso pubblico. Su queste strade ed aree di proprietà privata deve quotidianamente rispondere ad una utenza interna ed esterna in merito alla fattibilità di interventi manutentivi, alla manomissione del manto stradale, alla competenza gestionale, alla possibilità di rilasciare concessioni di suolo pubblico, passi carrai e cartellonistica pubblicitaria, ai danni procurati da una cattiva manutenzione, all'applicabilità dell'art. 2697 e dell'art. 905 cod. civ., ecc. La giornata di studio intende proporre la progettazione di un "sistema informativo di gestione delle strade e delle aree che presentano caratteristiche consolidate d'uso pubblico" volto ad integrare le informazioni di settore (commercio, viabilità, manutenzione, tributi, edilizia) per una corretta gestione delle attività immobiliari correlate.

Programma

Classificazione amministrativa delle: Strade statali, regionali, provinciali e comunali accorpate al demanio (classificazioni e declassificazioni), Strade di proprietà privata ricadenti all'interno del centro abitato non accorpate al demanio, Strade private ricadenti all'interno del centro abitato che non presentano finalità ed interesse pubblico, Strade private ricadenti fuori dal centro abitato soggette a pubblico transito, Strade private ricadenti fuori dal centro abitato che non presentano finalità ed interesse pubblico

- Ricognizione delle Strade poderali, interpoderali, agro-silvo-pastorale, regoliere, ecc. quali vie di penetrazione situate all'interno delle aree forestali e pascolive non soggette al pubblico transito.
- Ricognizione dei requisiti presuntivi dell'uso pubblico e accertamento elementi costitutivi della dicatio ad patriam.
- Acquisizione strade d'uso pubblico: Modalità di accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dei commi 21 e 22 dell'art. 31 Legge 23 dicembre 1998 n. 448
- Altre modalità di acquisizione al demanio comunale con particolare riferimento all'art. 42-bis. "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" del DPR 327/2001 così come formulato dal DL 6 luglio 2011, n. 98

Gestione della toponomastica: Comparazione elementi pubblicistici con atti geometrici e con la deliberazione di classificazione delle strade d'uso pubblico

- Responsabilità, tutela e manutenzione
- demanializzazione e sdemanializzazione
- Conto del patrimonio e consegnatario delle strade - Accertamento di beni privati utilizzati senza titolo dalla pubblica amministrazione

INFORMAZIONI: venerdì 20 febbraio 2015 presso LA Sala Cope Via 1 Maggio, 21 Ang. P.zza Matteotti - Querceta Seravezza LU. Inizio lavori ore 9.00 chiusura ore 16 con pausa pranzo ore 13.00; Inviare la scheda di iscrizione compilata a formazione@ucversilia.it o al fax 0584/1989183. costo € 120 + IVA. I dipendenti degli enti locali non sono soggetti a IVA .

I dipendenti degli enti locali che aderiscono al Protocollo per la Formazione non sono soggetti al pagamento

La quota s'intende per persona, al netto di Iva e comprende: docenza, materiale didattico e coffee break. ·

Eventuali disdette da parte del Richiedente saranno così regolate:

- nessun onere se la disdetta è comunicata con almeno 5 giorni di anticipo rispetto alla data di inizio.
- Se la disdetta non è o è comunicata oltre tale termine la partecipazione sarà comunque fatturata.

Il corso può essere annullato dall'agenzia Formativa mediante comunicazione alla persona richiedente. In tal caso la quota di partecipazione sarà interamente restituita. Gli importi sono al netto d'IVA (22%). In caso di esenzione IVA, indicare il motivo di esenzione nella scheda di iscrizione.

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CORSO

LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO - 20 febbraio 2015

COMPILARE IN STAMPATELLO ED INVIARE VIA FAX O E-MAIL

dipendente di ente in convenzione dipendente di ente non in convenzione e professionista € 120 + IVA (se soggetto);

Io Sottoscritt/a/o: _____

Nata/o a _____ Prov.(____) Il ___/___/___

Residente a _____ Prov. (____)

Via _____ n. ___ CAP. _____

e-mail _____ cell. _____ tel./fax _____

CODICE FISCALE _____

AMBITO PROFESSIONALE dipendente ente locale altro ambito _____

Dati per la fatturazione:

P. IVA / CODICE FISCALE _____

Ragione Sociale _____ Via _____

n. ___ CAP _____ Comune _____ Prov. (____)

Tel/Fax/ _____ Email _____

TIPOLOGIA AZIENDALE ente pubblico altra tipologia

Modalità di pagamento: (barrare voce che interessa):

Bonifico Bancario presso POSTE ITALIANE - IBAN IT 40 Y 07601 13700 000002943293

C/C POSTALE N. 2943293 intestato a Unione dei Comuni della Versilia - Agenzia Formativa

Data ___/___/2015 Firma _____

Informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali D. Lgs. 196 del 30 Giugno 2003

Il Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni.

I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla L.R. 32 del 26 luglio 2002 e sue successive modificazioni e dai Regolamenti Comunitari del Fondo Sociale Europeo 2. Il trattamento sarà effettuato tramite la registrazione in banche dati informatizzate 3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per consentire le rilevazioni previste dalla Legge Regionale n. 32 e dai regolamenti FSE e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del rapporto. 4. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, che non siano quelli istituzionali previsti dalla normativa di settore né saranno oggetto di diffusione a scopi pubblicitari o con altre finalità diverse dalle elaborazioni previste dalla normativa 5. Il titolare del trattamento è l' Agenzia Formativa Unione Dei Comuni Della Versilia 6. Il responsabile del trattamento è il responsabile del Settore Formazione dell'Agenzia

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.lgs.196/2003

Data ___/___/2015 Firma per presa visione _____