

AGENZIA FORMATIVA UNIONE DEI COMUNI DELLA VERSILIA

Giovedì 19 Febbraio 2015 presso la Sala Cope Querceta Seravezza (LU)

"La Riforma del Catasto - Il ruolo dei Comuni e dei Tecnici Professionisti"

Caterina Viscomi, Responsabile Servizio Patrimonio e Edilizia Privata Comune di Grado (GO)

Premessa

Il catasto è il "patrimonio del paese", un patrimonio che coinvolge in modo diverso le famiglie, il sistema delle imprese, l'imprenditoria edilizia, gli istituti di credito, i tanti operatori del settore (notai, professionisti, tecnici, assicuratori, amministratori di condominio, agenti immobiliari, ecc) e le amministrazioni pubbliche coinvolte in processi di unificazione e semplificazione del nuovo sistema catastale.

Il testo fondamentale per la riforma del catasto è la legge 11 marzo 2014, n. 23 "Delega al Governo recante disposizioni per un sistema fiscale più equo, trasparente e orientato alla crescita". Nello specifico, l'articolo 2 prevede la "revisione del catasto dei fabbricati" delegando il Governo ad attuare, con decreti legislativi una revisione della disciplina relativa al sistema estimativo del catasto dei fabbricati in tutto il territorio nazionale con il coinvolgimento dei Comuni. Il governo ha dato ufficialmente il via alla riforma con il varo in Consiglio dei ministri della versione definitiva del decreto legislativo che riattiva le Commissioni censuarie quale primo passo per la revisione completa dei meccanismi di valutazione e quindi anche di tassazione degli immobili.

Obiettivi: Fornire a tecnici e amministrativi un percorso interpretativo delle nuove *disposizioni vigenti in materia catastale*, visto che ai Comuni è demandato l'onere di definire i nuovi ambiti territoriali del mercato immobiliare, a ridefinire le destinazioni d'uso catastali e a semplificare l'azione amministrativa verso i cittadini

Programma

- ✓ Egesi della normativa vigente inerente il Catasto Terreni - Catasto Fabbricati - Formazione della mappe - Modalità di lettura e criticità di Pregeco - Accertamento e classamento - Conservazione e procedura Docfa - l' Anagrafe Immobiliare Integrata
- ✓ Il nuovo classamento e i nuovi valori di riferimento - l'Omi (Osservatorio immobiliare dell'agenzia del Territorio) - I valori locativi ed i valori di mercato
- ✓ Il valore unitario e l'algoritmo (microzona catastale, destinazione, ubicazione, epoca di costruzione, tipologia, grado di finitura, livello di piano, tipo di affaccio, appetibilità sul mercato, ecc.)
- ✓ L'allineamento tra i dati urbanistico-edilizi e quelli catastali
- ✓ Il nuovo dato catastale nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico e nella equa distribuzione del carico tributario
- ✓ La riforma catastale e il ruolo dei Comuni nell'attività propedeutica alla determinazione del nuovo «valore patrimoniale» e della nuova «rendita catastale» - La divisione territoriale e gli "ambiti territoriali del mercato"
- ✓ L'identificazione catastale, la conformità oggettiva e soggettiva delle risultanze catastali e gli adempimenti introdotti con la legge 30 Luglio 2010, n. 122

INFORMAZIONI: Giovedì 19 febbraio 2015 presso LA Sala Cope Via 1 Maggio, 21 Ang. P.zza Matteotti - Querceta Seravezza LU. Inizio lavori ore 9.00 chiusura ore 18.00; Inviare la scheda di iscrizione compilata a formazione@ucversilia.it o al fax 0584/1989183. costo della giornata formativa € 120 + IVA. I dipendenti degli enti locali non sono soggetti a IVA .

I dipendenti degli enti locali che aderiscono al Protocollo per la Formazione non sono soggetti al pagamento

La quota s'intende per persona, al netto di Iva e comprende: docenza, materiale didattico e coffee break. ·

Eventuali disdette da parte del Richiedente saranno così regolate:

- nessun onere se la disdetta è comunicata con almeno 5 giorni di anticipo rispetto alla data di inizio.
- Se la disdetta non è o è comunicata oltre tale termine la partecipazione sarà comunque fatturata.

Il corso può essere annullato dall'agenzia Formativa mediante comunicazione alla persona richiedente. In tal caso la quota di partecipazione sarà interamente restituita. Gli importi sono al netto d'IVA (22%). In caso di esenzione IVA, indicare il motivo di esenzione nella scheda di iscrizione.

